

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.04.2025 № 13

с. Веселое

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области № 27 от 11.06.2021 года (в редакции от 22.02.2024 года № 15)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Протестом Прокурора Глушковского района от 17 апреля 2025 г., Администрация Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления Администрации Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах», утвержденный постановлением Администрации Кобыльского сельсовета Глушковского района Курской области от 11.06.2021 года № 27 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах» следующие изменения:

1.1. пункт 3.3.8. изложить в следующей редакции:

3.3.8. Образование земельного участка и подготовка аукциона предусматривает проверку уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, и принятие им в срок не более чем тридцать дней со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

1.2. пункт 3.4.2. - считать утратившим силу.

1.3. пункт 3.4.11. изложить в следующей редакции:

3.4.11. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

1.4. пункт 3.4.18. изложить в следующей редакции:

3.4.18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в

аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12 ЗК РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 ЗК РФ

1.5. пункт 3.4.24. изложить в следующей редакции:

3.4.23. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

1.6. пункт 3.4.25. изложить в следующей редакции:

3.4.25. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

1.7. пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

3.5.1. уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

1.8. пункт 3.5.5. изложить в следующей редакции:

3.5.5. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

1.9. пункт 3.5.6. изложить в следующей редакции:

3.5.6. Если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством

Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Веселовского сельсовета
Глушковского района

С.М. Кушнарева