**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

с. Веселое, ул. Октябрьская, 16, 17.11.2020 г.

**Участники публичных слушаний:**

Чуркина Т.Н. – И.о. Главы Веселовского сельсовета

Горобей А.Н.- - начальник отдела администрации Веселовского сельсовета -ответственная за проведение публичных слушаний;

Кузьменко С.М.- ведущий специалист администрации Веселовского сельсовета

Мягкоступов В.В. – депутат Собрания депутатов Веселовского сельсовета

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области» Глушковского района Курской области», разработанного специалистами ООО «ИнкхКом».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление И.о. Главы Веселовского сельсовета Чуркиной Т.Н. по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

И.о. Главы Веселовского сельсовета Чуркина Т.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту [градостроительного зонирования](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_106#sub_106);

3) [градостроительные регламенты](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_109#sub_109).

Порядок применения [правил землепользования и застройки](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_108#sub_108) и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении [видов разрешенного использования земельных участков](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_37#sub_37) и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте [градостроительного зонирования](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_106#sub_106) устанавливаются границы [территориальных зон](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_107#sub_107). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В [градостроительном регламенте](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_109#sub_109) в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) [виды разрешенного использования земельных участков](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_37#sub_37) и [объектов капитального строительства](file:///C:\Users\9393~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI87.600\ПАНОВА-2011%20ГОД\Землепол.%20и%20застройка\Протокол%20ПС.doc#sub_1010#sub_1010);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся проекта «Внесение изменений в корректировку правил Землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области», для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний и.о. Главе Веселовского сельсовета Чуркиной Т.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области» и направлении его в Собрание депутатов Веселовского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах Веселовского сельсовета

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ по протоколу публичных слушаний**

**«О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области»**

**Место проведения**: Курская область, Глушковский район, с.Веселое ул. Октябрьская, 16

**Дата проведения**: 17 ноября 2020 года

Информирование общественности: обнародование на информационных стендах Веселовского сельсовета.

Целью проведения общественных слушаний является информирование общественности «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области».

В процессе проведения публичных слушаний заявлений от жителей не поступило.

**Заключение**: Считать общественные слушания по проекту «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Веселовского сельсовета Глушковского района Курской области от 29.12.2011 года № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области» состоявшимися.