ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросувыдачи разрешения на строительство храма на условно разрешенном виде использования земельного участка с кадастровым номером 46:03:040101:371 площадью 500 кв.м. по адресу: Курская область Глушковский район с. Веселое ул. Октябрьская.

Место и время проведения публичных слушаний:

Администрация Веселовского сельсовета с. Веселое, ул. Октябрьская, 7 08.08.2017 г. 11-00

Участники публичных слушаний:

Фоменко С.М. – Депутат Собрания депутатов Веселовского сельсовета

Чуркина Т.Н. - заместитель Главы администрации Веселовского сельсовета

Горобей А.Н. – главный бухгалтер администрации Веселовского сельсовета

Кузьменко С.Н. – бухгалтер администрации Веселовского сельсовета

Жители, принявшие участие в слушаниях, депутаты Собрания депутатов Веселовского сельсовета зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на строительство храма на условно разрешенном виде использования земельного участка с кадастровым номером 46:03:040101:371 площадью 500 кв.м. по адресу: Курская область Глушковский район с. Веселое ул. Октябрьская.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Председательствующего публичных слушаний, избранного из числа присутствующих– депутата Собрания депутатов Веселовского сельсовета Фоменко С.М. по представленному для рассмотрения вопросу о выдаче разрешения на строительство храма на условно разрешенном виде использования земельного участка с кадастровым номером 46:03:040101:371 площадью 500 кв.м. по адресу: Курская область Глушковский район с. Веселое ул. Октябрьская.

2. Выступление Бороденко А.А. о строительстве Анно-Зачатьевского храма, о мероприятиях по строительству храма.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний– замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Согласно ст.10.2 строительство храма относится к условно разрешенным видам

использования, в связи с чем необходимо рассмотрение данного вопроса на публичных слушаниях.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От жителей Веселовского сельсовета предложений не поступило.

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся вопроса о выдаче разрешения на условно разрешенном виде использования земельного участка с кадастровым номером 46:03:040101:371 площадью 500 кв.м. по адресу: Курская область Глушковский район с. Веселое ул. Октябрьская для строительства храма – не выразили.

По результатам публичных слушаний было принято решение о выдаче разрешения Бороденко А.А. на строительство храма на условно разрешенном виде использования земельного участка с кадастровым номером 46:03:040101:371 площадью 500 кв.м. по адресу: Курская область Глушковский район с. Веселое ул. Октябрьская.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах Веселовского сельсовета.

Председательствующий публичных слушаний Фоменко С.М. Секретарь публичных слушаний Чуркина Т.Н.