ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КОРРЕКТИРОВКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА»

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Веселое ,ул.Октябрьская, 16, 12.01.2017 г.

Участники публичных слушаний:

Чуркина Т.Н. – И.о. Главы Веселовского сельсовета, ответственная за проведение публичных слушаний

Горобей А.Н.- главный бухгалтер администрации Веселовского сельсовета

Мягкоступов В.В. – Проедседатель Собрания депутатов Веселовского сельсовета

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области», разработанного специалистами ООО «ИнтехКом».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление и.о. Главы Веселовского сельсовета Чуркиной Т.Н. по представленному для рассмотрения проекту «Внесение изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

И.о. Главы Веселовского сельсовета Чуркина Т.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом «Внесение изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области» .

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От жителей Веселовского сельсовета предложений не поступило:

Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся проекта «Внесение изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области» – не выразили.

По результатам публичных слушаний и.о. Главы Веселовского сельсовета Чуркиной Т.Н. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в корректировку правил землепользования и застройки муниципального образования «Веселовский сельсовет» Глушковского района Курской области» и направлении его в Собрание депутатов Веселовского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах Веселовского сельсовета.